

Prodej rodinného domu 186 m², Krupka - Bohosudov

K Plovárně, 41742, Krupka



9 600 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK, práva,
advokátní úschovy a
vyřízení hypotečního úvěru



Vyřizuje

Zbyněk Chochola

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 737 408 165

E-mail:

zbynek.chochola@kwcz.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	271 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi krásný rodinný dům o dispozici 4+kk se saunou, garáží na pozemku o výměře 271 m² v obci Krupka, v klidné a vyhledávané ulici K plovárně.

Jedná se o dům, který prošel velmi vkusnou a kompletní rekonstrukcí – včetně rozvodů, střechy zateplení i veškerých povrchových úprav. Nemovitost nabízí nadstandardní a nadimenzované možnosti vytápění: tepelné čerpadlo, solární panely, klimatizaci, krb i kotel na tuhá paliva (schváleno normou). O tepelný komfort se stará kombinace podlahového vytápění a radiátorů. Díky tomu jsou měsíční náklady na provoz domu velmi nízké.

Dispozice domu je prakticky řešena pro rodinné bydlení. K dispozici jsou dvě koupelny, dostatek úložných prostor a většina domu je podsklepena. Ve sklepních prostorách naleznete také saunu, která nabízí ideální místo pro relaxaci po náročném dni.

Na pozemku se nachází samostatná garáž, zastřešené venkovní posezení, bazén. Přestože se dům nachází téměř v

centru obce, nabízí velký klid a soukromí. Neprůjezdná ulice zajišťuje bezpečné prostředí i pro rodiny s dětmi.

Lokalita je jednou z hlavních předností této nemovitosti. Ulice K plovárně se nachází v klidné rezidenční části města, mimo hlavní dopravní tahy, což zajišťuje minimální provoz a dostatek soukromí. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - mateřská i základní škola, obchody, restaurace i sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně a možnost procházek či cyklovýletů směrem na hřeben Krušné hory.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - do centra Teplice se dostanete autem během několika minut, zároveň je zde rychlé napojení na hlavní tahy směrem na Ústí nad Labem i Německo.

Pokud hledáte moderní, úsporné a klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností a přírodou na dosah, tato nemovitost je pro Vás ideální volbou. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.