

Atraktivní les u Rychnova na Moravě

56934, Rychnov na Moravě

**209 000 Kč**

za nemovitost

37,68 Kč/m², včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse
rvis.cz)**Celková plocha:** 5 546 m²**Druh pozemku:** les

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám výjimečnou příležitost k zakoupení krásného lesního pozemku o celkové výměře 5.546 m², který je situován severozápadně od obce Rychnov na Moravě, v klidné a přírodně bohaté oblasti Moravy. Pozemek je v současné době ve vlastnictví jediného majitele - nejde tedy o spoluvlastnictví více osob. Tato okolnost je z praktického hlediska naprosto zásadní výhodou. Jedním z největších předností tohoto pozemku je jeho výjimečně hodnotný a vzrostlý lesní porost, v lese jsou zastoupeny tyto dřeviny - Smrk, Buk, Dub, Borovice a Bříza. Věková skupina jednotlivých dřevin je 117 let - jedná se tedy o vzrostlý, zralý les, který se nachází ve věku, kdy je dřevní hmota plně hodnotná a připravena k těžbě dle platného lesního hospodářského plánu. Celková dřevní zásoba činí cca 202 m³. Na malé části pozemku se nachází také mladý, přibližně desetiletý borovicový porost, který představuje budoucí generaci lesa. Tento lesní celek představuje atraktivní kombinaci okamžité hodnoty díky vzrostlým dřevinám a dlouhodobého potenciálu pro budoucí generace. Katastrální území, v němž se les nachází nese název Rychnov na Moravě. Zavolejte nám nebo napište ještě dnes - rádi vám zodpovíme veškeré otázky.