

Podkrovní studio 1+kk v srdci Prahy 2 - Nové Město

Lípová, Praha 2, Praha



23 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme atypický podkrovní byt bez nábytku o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 48 m², situovaný v 6. patře (7. nadzemní podlaží) cihlové budovy s výtahem v ulici Lípová v atraktivní lokalitě Praha 2 - Nové Město. Byt nabízí moderní bydlení v širším centru města s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní prostor, otevřený obytný pokoj s kuchyňským koutem a ložnicovým prostorem a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice, digestoř). Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné a vzdušné prostředí. Součástí jsou plovoucí podlahy a dlažba, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Lokalita Praha 2 - Nové Město patří mezi velmi vyhledávané části širšího centra díky ideální kombinaci městského života a komfortního bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny, obchody i veškeré služby. Blízkost Karlova náměstí a Náplavky nabízí možnosti relaxace i sportu. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajemi i stanicí metra B - Karlovo náměstí.

Měsíční nájemné činí 23.000,- Kč/měsíc plus poplatky 1.700,- Kč/osoba/měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí jeden měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.