

Luxusní rodinný dům s dvěma terasami a zahradou v prestižní lokalitě Hanspaulky

Štiplova, Praha 6, Praha



96 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	509 m ²
Plocha zahrady:	290 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme moderní řadový rodinný dům o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 219 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 509 m², v ulici Štiplova v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 6 - Dejvice, oblast Hanspaulka. Dům je součástí dvojdomu, je ve velmi dobrém stavu a nabízí komfortní rodinné bydlení v klidné vilové čtvrti s dostatkem zeleně.

Půdorys domu nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí se vstupem na terasu a zahradu, hlavní ložnici, tři další ložnice, tři koupelny, samostatnou toaletu pro hosty a technickou místnost. Součástí domu jsou také dvě prostorné terasy, které poskytují příjemné zázemí pro odpočinek nebo posezení s rodinou a přáteli. Zahrada o výměře přibližně 290 m² nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity.

Vybavení domu zahrnuje plně vybavený kuchyňský kout (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky nádobí, elektrické a mikrovlnné trouby), vestavěné skříně, sedací soupravu, postel, přípojku pro

pračku a sušičku, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu. K domu náleží také garáž pro jeden vůz.

Hanspaulka patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy díky své vilové zástavbě, klidnému prostředí a výborné občanské vybavenosti. V okolí se nachází restaurace (Na Staré faře, Grosseto Dejvice, U Topolů), kavárny (Coffeevan, Café Prostoru, Tutu kafe), supermarkety (Albert, Lidl), lokální obchody, lékárny, poliklinika, sportovní areál Juliska, dětská hřiště, pošta i bankomaty. Rodiny ocení také dostupnost prestižních mezinárodních škol, například Prague British International School, Riverside School nebo International School Prague.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - autobusová zastávka Dukla-Juliska je vzdálena jen několik minut chůze a poskytuje přímé spojení na stanici metra A - Dejvická a tramvajové linky. Při jízdě autem je možné dojet na Letiště Václava Havla přibližně za 15-20 minut a díky dobrému napojení na hlavní dopravní tahy je centrum města snadno dostupné.

Měsíční nájemné činí 96.000,- Kč/měsíc plus poplatky 8.500,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy D.