

## Zrekonstruovaný rodinný dům 4+kk v Rybníku u České Třebové

56002, Rybník



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Monika Kindlová**

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

[reality@monikakindlova.cz](mailto:reality@monikakindlova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	415 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je samostatně stojící rodinný dům 4+kk se zahradou v obci Rybník v sousedství města Česká Třebová. Původní dům byl vystavěn v 50. letech 20. století, a do současné podoby byl zrekonstruován v letech 2022 - 2025, poslední úpravou byla nová střecha a investice do kvalitního tepelného čerpadla. Jedná se o částečně podsklepenou, jednopodlažní stavbu s obytným podkrovím. Dispozici přízemí tvoří hlavní obytný prostor propojující obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dále je zde ložnice, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost. Z chodby je pak přístupné podkroví, které je klidovou částí domu se dvěma ložnicemi. Prostor chodby v podkroví lze využít pro pracovnu či vestavěné skříně. Suterén nabízí prostor pro dílnu, zahradní techniku nebo skladování. Oplocená zahrada má výměru 221 m<sup>2</sup>. Dům je připravený k okamžitému bydlení. Dovolují si vás pozvat na prohlídku. Ráda vás domem osobně provedu a poskytnu veškeré potřebné informace.