

## Pronájem útulného bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, na ulici Hany Kvapilové v Opavě

Hany Kvapilové, Opava (nečleněná část města), Opava



**7 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Podzemný**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 608400277

**E-mail:**

[jiri.podzemny@smsreality.cz](mailto:jiri.podzemny@smsreality.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám útulný byt 1+kk, 27 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží. Nabízí plně vybavenou kuchyňskou linku s elektrickou varnou deskou a troubou, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem se zrcadlem a přípojkou na pračku. Samostatné elektrické vytápění a plastová okna zajišťují komfort po celý rok. Pro vaše auto je možné zajistit parkovací stání za měsíční poplatek.

Ulice Hany Kvapilové patří mezi oblíbené a klidné lokality Opavy. Přitom jen pár minut od centra. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, kavárny i skvělé dopravní spojení. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, který hledá kombinaci pohodlného bydlení, klidu a dostupnosti všeho, co potřebujete.

Byt je připraven k nastěhování a je vhodný i pro zájemce v insolvenční, bez aktivních exekucí.

Prosím v období od 21. 4. 2026 - 5. 5. 2026 kontaktujte zastupujícího makléře na tel : +420 732 936 555

Náklady:

Měsíční nájemné: 7 900,- Kč

Poplatek za úklid společných prostor: 200,- Kč

Záloha na vodné a stočné (na osobu): 500,- Kč

Poplatek za parkovací stání (v případě zájmu): 800,- Kč

Kauce: 15 000,- Kč

Rezervační poplatek: 9 680,- Kč