

## 2+kk Skuherského - prodej zděného bytu s lodžií a parkováním v centru města

Skuherského, České Budějovice



**6 120 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Lexová**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420606613028

**E-mail:**

[iva.lexova@re-max.cz](mailto:iva.lexova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zánovní, zděný byt s parkováním umístěný v širším centru města. Bytová jednotka s jižně orientovanou lodžií se nachází ve druhém patře čtyřpodlažního, zděného, pět let starého bytového domu s výtahem. Dispozičně je řešena jako 2+kk s podlahovou plochou 49,75 m<sup>2</sup> + lodžie 6,52 m<sup>2</sup> + komora na patře 1,65 m<sup>2</sup>). Sestává se z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a s WC.

Byt je velice světlý s orientací na jih (lodžie, hlavní obytná místnost) a sever (ložnice). K bytu náleží vyhrazené parkovací stání ve společné garáži se vjezdem na dálkové ovládání v 1.PP. Prodává se vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči, vestavěnou šatní skříní v ložnici a šatní skříní v předsíni. Dispozici bytu s orientačními rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem. Celkové provozní náklady na byt jsou cca 3.500 Kč (z toho fond oprav činí vč. poplatků 650 Kč) + spotřeba elektřiny. Ze společných prostor je k dispozici kolárna. Další parkování je možné v ulici na vyhrazených stáních pro rezidenty.

Byt je svou dispozicí a velikostí podlahové plochy vhodný jak pro mladé lidi jako "startovací bydlení", tak díky veškeré občanské vybavenosti a výtahu i pro starší obyvatele. S ohledem na velikost a lokalitu je to také zajímavá investiční příležitost s možností následného pronájmu. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.