

## Pronájem zrekonstruovaného a zařízeného bytu 74 m<sup>2</sup> s lodžii a garáží v domě, Dolákova, P8 - Bohnice

Dolákova, 18100, Praha 8, Praha



**29 000 Kč**  
za měsíc

Cenájmu včetně garáže  
přímo pod bytem. Provize  
RK 1 nájem + DPH



Vyřizuje  
**Miroslava Zemanová**  
**Tel.:** +420 608 473 229  
**GSM:** +420 608 473 229  
**E-mail:**  
[sprava.nemovitosti@sezna.m.cz](mailto:sprava.nemovitosti@sezna.m.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný, kompletně zrekonstruovaný byt s garáží, situovaný ve zvýšeném přízemí menšího, pečlivě udržovaného čtyřpodlažního domu v klidné a vyhledávané lokalitě na okraji Bohnického údolí.

Byt zaujme precizním zpracováním a důrazem na kvalitu v každém detailu. Interiér byl navržen s ohledem na maximální komfort a efektivní využití prostoru, přičemž byly použity nadstandardní materiály a řešení na míru. Samozřejmostí jsou elegantní dřevěné podlahy v celém bytě a velkorysé množství úložných prostor vyrobených truhlářem na zakázku.

Moderní kuchyně na míru s lakovanou linkou je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči, včetně trouby s pyrolýzou, myčky, lednice s mrazákem a mikrovlnné trouby. Ložnice nabízí nábytek z masivního dubu, který podtrhuje celkový nadčasový charakter bytu. Koupelna je řešena v moderním designu s podomítkovou třícestnou sprchovou baterií.

Velkým benefitem je zasklená lodžie poskytující příjemný prostor pro relaxaci po celý rok. K bytu dále náleží samostatná garáž přímo pod bytem (již zahrnuta v ceně nájmu), sklepní kóje a praktický uzamykatelný kumbál naproti bytu, vhodný i pro uložení kol. V domě je k dispozici také společná kočárkárna na patře a sušárna.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - mateřská škola hned vedle domu, základní škola Dolákova, DDM Spirála přes ulici, supermarket Albert i obchodní centrum Krakov s poštou, lékárnou a dalšími službami. Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost Bohnického údolí, cyklostezku podél Vltavy či snadnou dostupnost Botanické zahrady a ZOO.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 29 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby (byt + garáž): 7 800 Kč / měsíc

Kauce: 2× měsíční nájem

Elektřina: převod na nájemníka

K dispozici: ihned

Domácí mazlíčci: pouze po předchozí písemné dohodě

Tento byt představuje ideální volbu pro náročné zájemce hledající kombinaci kvalitního bydlení, klidného prostředí a výborné dostupnosti služeb i přírody.