

## Pronájem poloviny dvojdomu s vlastním vstupem a vlastní zahradou o dispozici 5+kk v obci Tuhaň

Tuhaň



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jan Hart**

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail:

[jan.hart@re-max.cz](mailto:jan.hart@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	527 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	527 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu polovinu patrového dvojdomu o dispozici 5+kk 128 m<sup>2</sup> se dvěma koupelnami a zahradou o výměře 527 m<sup>2</sup>. Dům je rozdělen dle prohlášení vlastníka, kde každá strana má svůj vlastní oddělený zastřešený vstup, pergolu a oddělenou zahradu s vlastním parkovacím stáním. Dům byl kolaudován v roce 2024 a disponuje vlastní společnou příjezdovou cestou 110 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v obci Tuhaň, která je vzdálena 20 minut jízdy autem od hranice hlavního města Prahy.

Poplatky činí cca 5.000,-Kč měsíčně - budou se lišit podle počtu osob.

Kauce činí 50.000,-Kč

+ provize ve 35.000,-Kč + DPH.

Objekt je napojen na vodovodní řád a el. Odpad je momentálně řešen jímkou. Napojení na kanalizaci bude možné v průběhu roku 2027.

Dům byl dokončen koncem roku 2024 a je připraven k okamžitému užívání. Nachází se zde bytová jednotka, samostatně zapsaná v katastru nemovitostí, kde výměra činí 108,31 m<sup>2</sup> s dispozicí 5+kk, dále prostorným podkrovím o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, dvěma koupelnami, pergolou a vlastním tepelným čerpadlem (vzduch-voda). Každá bytová jednotka má svůj vlastní elektroměr a vodoměr. Ohřev vody zajišťuje el. boiler. Vytápění je zde řešeno podlahovým topením, které je rozvedeno v každém patře. V rámci vytápění jsou další možnosti kamna.

Dům je rozdělen na samostatné jednotky, kde každá bytová jednotka má své výlučné právo užívání, rozdělené dle prohlášení vlastníka.

Obec Červená Píška spadá pod obec Tuhaň. V rámci 20 minuté jízdy se dostanete autem do Letňan. Dále je možnost využít dálničního spojení na černý most cca 30 min. Lze využít i autobusové spojení na Mělník, kde zastávka se nachází jen 5 minut chůze.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.