



MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9500

Pozemek, bydlení, prodej, Třebohostice, Škvorec, Praha východ

25083, Škvorec



4 438 220 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail:

smigol@mojepole.cz

Celková plocha: 5 643 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení prodávám pozemek v okrese Praha-východ. Pozemek bude ideálním místem pro rodinný dům s velkou zahradou. Zájemce musí ovšem počítat s dlouhodobým horizontem.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Katastrální území: Třebohostice u Škvorce

List vlastnictví: 908

Parcelní čísla: 384/1 a 482/8

Vlastnictví: výlučné vlastnictví

Celková výměra: 5 643 m²

Zastavitelná plocha: 2 055 m²

Pozemek leží v obci Třebohostice přímo u cesty. Poloha kombinuje skvělou dostupnost a soukromí - umístění na okraji stavebního území zaručuje klidný výhled do krajiny.

Ve fotogalerii je k nahlédnutí výstřižek z územního plánu obce. Dle něj je pozemek součástí stavební etapy II. Město musí zajistit dostatečnou infrastrukturu pro nové obyvatele a bude nejdříve povolovat výstavbu v rozvojové ploše etapy I. Až po zastavění 75 % ploch v etapě I bude možné zahájit výstavbu i na pozemcích v etapě II.

Dlouhodobý výhled výstavby je zohledněn v nabízené ceně. Jakmile bude možné na pozemku stavět, hodnota pozemku prudce vzroste. Je tak možné ho držet i jako lukrativní investici.

Cena je pak konečná včetně DPH a provize. Navíc hradí kupující jen správní poplatek za návrh na vklad na katastr.