



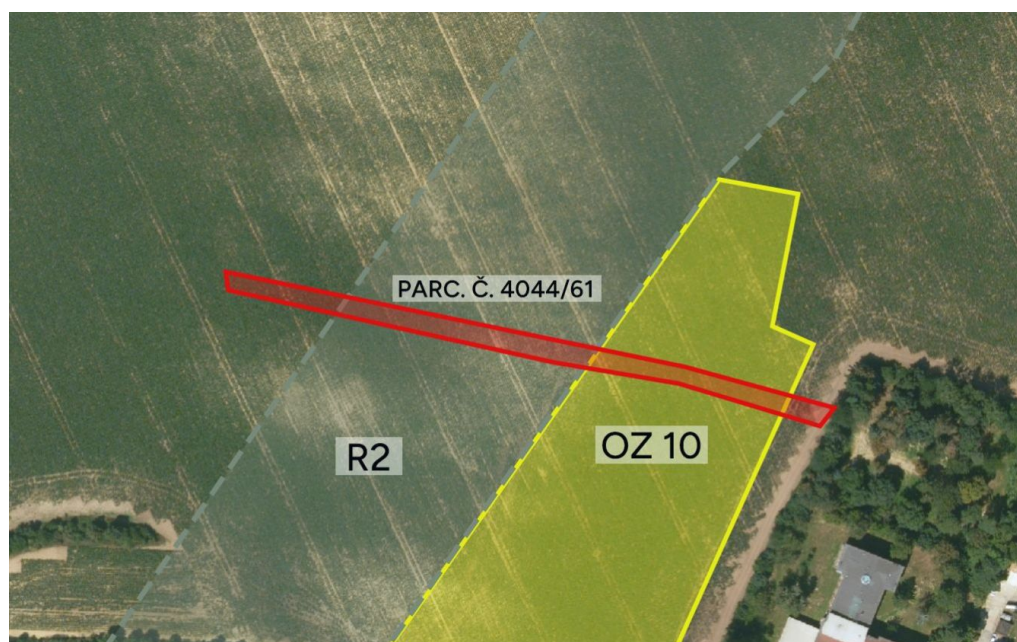
Mojepole^{CZ}

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9501

Pozemek, komerční, prodej, Kyjov, Havlíčkův Brod

58001, Kyjov



354 833 Kč

za nemovitost

Cena je včetně DPH, provize, právních a administrativních služeb.



Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail:

smigol@mojepole.cz

Celková plocha: 1 955 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Při okraji města Kyjov nabízím k prodeji stavební pozemek. Svými dispozicemi se jedná o příležitost ke stabilní investici. Je totiž součástí rozlehlé plochy pro plánovanou výstavbu občanského vybavení, konkrétně sportoviště.

Parcela je zapsána na KN:

KÚ Kyjov

LV 7579

Parc. č. 4044/61

Výměra 1 955 m²

Podíl 1/1

Východní polovina je stavební - na přiloženém obrázku označeno jako plocha Z10. Plocha je vyhrazena pro zajištění sportovně rekreačního vyžití stávajících nebo budoucích obyvatel Kyjova. Vznikat tak zde může škála objektů (sportovní hala, hřiště, koupaliště) a souvisejících služeb v návaznosti na vznikající výstavbu bydlení.

Skrz západní část parcely je navíc plánován západní obchvat města. Je zde proto vymezena územní rezerva (na výkresu označeno jako R2) pro silniční koridor. Ta představuje další spekulativní potenciál a zvyšuje hodnotu pozemku.

V případě zájmu o koupi pozemku nebo dotazů mě neváhejte kontaktovat. Rád s Vámi projdu podrobnosti.

Cena je včetně DPH, provize, právních a administrativních služeb. V prodeji zastupuji přímého vlastníka. Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.