

Prodej bytu 2+kk 33 m²

Podle Kačerova, 14100, Praha 4, Praha



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+kk s lodžii u Krčského lesa, pár minut od metra Kačerov.

Nabízím k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 33 m² (byt včetně lodžie 6m²), který se nachází ve 2. patře ze 3 v panelovém domě bez výtahu. Byt je v osobním vlastnictví, ve velmi dobrém stavu a je částečně vybavený, což umožňuje okamžité nastěhování nebo pronájem bez nutnosti dalších větších investic.

Byt je orientován na jih, díky čemuž je po celý den příjemně světlý. Kompletní rekonstrukce bytu proběhla přibližně před 9-10 lety, podlaha před 2 lety. Dům je průběžně udržovaný a prošel částečnou rekonstrukcí společných prostor (např. podlahy ve společných prostorách, sušárna apod.).

Velkou výhodou je klidná lokalita na Praze 4 v blízkosti metra C - Kačerov. V pěší vzdálenosti se nachází Krčský les, ideální pro procházky, běh nebo relaxaci. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, služby, zastávky MHD i rychlá dostupnost do centra města.

Součástí bytu je prostorná lodžie o velikosti 6 m², která nabízí příjemné místo pro odpočinek. K bytu náleží také sklep o ploše 3 m², poskytující praktický úložný prostor.

Vybavení bytu:

- koupelna se sprchovým koutem a pračkou

- kuchyňská linka s elektrickým vaříčem, elektrickou troubou, lednicí a digestoří
- vestavěná skříň na chodbě
- vestavěná postel v ložnici s úložným prostorem
- bezpečnostní vstupní dveře
- etážové topení

Měsíční náklady: přibližně 4 000 Kč zálohy na služby + elektřina (přepis na nového majitele).

Parkování je možné přímo před domem nebo v okolních ulicích v rámci modré zóny pro rezidenty Prahy 4.

Byt představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu díky výborné dopravní dostupnosti, klidnému okolí a blízkosti přírody.

V případě zájmu o domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Realitní kanceláře nikoliv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.