

Pronájem bytu 1+kk, 26 m² - Nuselský pivovar

Bělehradská, Praha 2, Praha

**19 400 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kamila Brabencová**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 608 042 828**E-mail:**kamila@realitystrednicechy.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	26 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt 1+kk 26m² ve 2. NP projektu Nuselský pivovar, který patří mezi nejatraktivnější rezidenční areály současné Prahy. Projekt kombinuje moderní městské bydlení s komunitním charakterem, kavárnami a upraveným společným prostorem. Součástí areálu je zrekonstruovaná historická budova pivovaru doplněná o několik nových bytových domů, které společně vytvářejí příjemný a útulný komplex.

Byt o dispozici 1+kk je orientován na západ, do tichého vnitrobloku, díky čemuž nabízí příjemné denní světlo.

Prostorné okno zajišťuje vzdušnost a dostatek přirozeného světla během celého dne.

Moderní kuchyňský kout je vybaven kvalitními vestavěnými spotřebiči - varnou deskou, výsuvnou digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem i mikrovlnnou troubou.

V předsíni se nachází velká vestavěná skříň a praktické věšáky.

Koupelna se sprchovým koutem je společná s toaletou a je zde připravena přípojka pro pračku i sušičku.

K bytu náleží sklep o velikosti 4 m², umístěný o patro výše ve 3. NP - lze jej využít i jako komoru.

V případě zájmu je možné si pronajmout parkovací stání přímo v domě, vybavené nabíječkou pro elektromobily.

Měsíční náklady

- Nájemné: 19.400 Kč
- Parkovací stání: 2.500 Kč
- Zálohy na služby: 3.800 Kč
- Kauce: 30.000 Kč
- Provize RK 19.400 Kč

Lokalita a občanská vybavenost

Umístění mezi ulicemi Křesomyslova a Bělehradská zajišťuje špičkovou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti jsou tramvaje č. 2, 3, 6, 11, 14, 18.

Přímo v domě a v areálu Nuselského pivovaru najdete:

- Penny Market
- Českou poštu
- pekařství
- drogerii Rossmann
- restauraci Thunovská
- dvě kavárny
- květinářství
- bankomat

V blízkém okolí se nachází menší obchody a restaurace na Náměstí Bratří Synků, vyhlášený hostinec U Bansethů, divadla Na Fidlovačce a Na Jezerce.

Pro sportovní vyžití lze dojít do Fitness Victory (cca 300 m) nebo do wellness centra Form Factory Fitness (pěšky nebo 1 zastávku tramvají).

K relaxaci zvou parky Grébovka a Folimanka, oba v příjemné dochozí vzdálenosti.

Jedná se o opravdu výjimečné místo i byt !