

## Horní Rokytnice prodej chalupy (rodinného domu)

Rokytnice nad Jizerou



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Přemysl Dušek - DOMI  
TRADE s.r.o.**  
Tel.: +420602232408  
GSM: +420602232408  
E-mail:  
[premysl.d@obchodsrealitami.cz](mailto:premysl.d@obchodsrealitami.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	551 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji typickou krkonošskou roubenou chalupu z poloviny 19. století v Horní Rokytnici, doplněnou zděnou částí.

Chalupa má dispozici 3 + kk. V přízemí se nachází dvě útulné obytné místnosti - hlavní místnost a ložnice. Dále je zde kuchyně, koupelna, WC a několik technických místností na uskladnění dřeva a náradí. V patře je další ložnice a prostorná půda vhodná k dostavbě dalších pokojů. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, plynová přípojka je u domu. Teplo v chalupě vám zajistí kamna na dřevo či akumulací kamna. Zastavěná plocha domu je 150 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 200 m<sup>2</sup>. Pozemek včetně zastavěné plochy má rozlohu 551 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je zcela unikátní svým umístěním v jednom z největších lyžařských center v republice. Chalupa je ideální pro aktivní lyžaře, turisty i milovníky hor, kteří si chtějí užít klid a pohodu. V zimě uvítáte blízkost zastávky skibusu, která je vzdálená jen pár kroků. Pohodoví lyžaři a děti mají velmi blízko sjezdovky s mírným svahem na Sachrově hřebenu (480 metrů, 7 minut chůze). Aktivní lyžaři mají téměř za okny Skiareál Horní Domky (850 metrů, 15 minut

chůze, 5 minut skibusem, který staví u chalupy). Tento skiareál s převýšením téměř 700 metrů nabízí jednu z nejdelších sjezdovek v republice (3 185 metrů), 7 vleků a 2 lanové dráhy. V těsné blízkosti chalupy (cca 500 metrů) také začínají trasy pro běžecké lyžování s nádhernými výhledy. Chalupa je také výchozím bodem pro mnoho letních turistických tras, které vás provedou krásnou krkonošskou přírodou.