

Prodej, domy/rodinný, 65 m², U Kříže 121, 26703 Hudlice, Beroun [ID 83882]

U Kříže, Hudlice



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	169 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 2+1 k rekonstrukci v obci Hudlice
Užitná plocha 65 m² + sklep + půda s potenciálem vestavby

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané části obce Hudlice.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ – ideální jak pro rodinný život, tak pro rekreační využití.

Dům disponuje užitnou plochou cca 65 m². Součástí je sklep a prostorná půda, která nabízí skvělý potenciál pro vybudování podkrovního bydlení a výrazné rozšíření obytné části. Díky tomu lze dům přizpůsobit i potřebám větší rodiny.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dostupnou autobusovou zastávkou a dalšími službami.

Okolí je obklopeno krásnou přírodou Křivoklátska, ideální pro procházky, cyklovýlety, houbaření i relaxaci.

Obec Hudlice je známá svou historií a osobností významného českého obrozence Josefa Jungmanna, který se zde narodil. Najdete zde základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchod i aktivní komunitní život.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – v krátké dojezdové vzdálenosti se nachází nájezd na dálnici D5, který zajišťuje pohodlné spojení do Berouna a Prahy. Díky tomu je nemovitost vhodná i pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň potřebují rychlé spojení do města.

Základní informace:

užitná plocha: cca 65 m²

sklep: ano

půda: ano (vhodná k vestavbě)

stav: k rekonstrukci

lokality: klidná část obce

využití: rodinné bydlení i rekreace

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s potenciálem v krásné přírodní lokalitě, nebo chtějí zajímavou obchodní příležitost.

Přiléhající pozemky a stavby, které jsou desítky let využívány, patří obci a jejich další využívání nebo odkup je nutné řešit s obcí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.