

## Pronájem nového bytu 1+kk, ulice Hudcova, Brno- Medlánky, spací galerie pro 2, výtah

Hudcova, 61200, Brno-Medlánky, Brno

**13 000 Kč**

za měsíc

+4.000,- Kč služby +  
depozit+ provize RK

Vyřizuje

**Karolína Kolovratová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 140

E-mail:

[karolina@bravis.cz](mailto:karolina@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 25 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1+kk se spací galerií v městské části Brno- Medlánky.

Byt o celkové ploše 25,1 m<sup>2</sup> se nachází ve 3.NP cihlového domu s výtahem.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (indukční dvouplotýnková varná deska, lednice, digestoř).

V obývací části je rám postele včetně matrací.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta a otopný žebřík.

V předsíni je prostorná vestavěná skříň.

Před domem je dostatek parkovacích míst.

V 1.NP se nachází prádelna.

Medlánky jsou vyhledávanou lokalitou pro klidné, pohodové bydlení.

Kompletní občanská vybavenost v místě: ZŠ i MŠ, restaurace, nákupní středisko, sportovní areál, medlánecký rybník.

Byt se nachází kousek od města a zároveň jste kousek od přírody.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.  
Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem