

## Pronájem bytu 3+1 - třída E. Beneše - Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



**18 000 Kč**

za měsíc

+ 5.418,- Kč služby a el.  
energie + 35.000,- Kč  
kauce + 18.000,- Kč RK



Vyřizuje

**Jakub Janiš**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420774 289 077

**E-mail:**

[fortunae@seznam.cz](mailto:fortunae@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3 + 1, situovaný v druhém nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy. Bytová jednotka se nachází na adrese třída Edvarda Beneše v Hradci Králové - Moravské Předměstí. Celková užitná plocha bytu činí 96,5 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také šatna, 2x zasklená lodžie. Vytápění: ÚT dálkové. Dům byl zateplen, nová fasáda, stoupačky, plastová okna.

Byt je po rekonstrukci, byla provedena modernizace se zděnou koupelnou, v které se nachází rohová vana a WC. Byt je dále vybaven novými krytinami podlah (lino, plovoucí podlaha) ve dvou pokojích a dlažba v kuchyni, na chodbě a v

koupelně.

Dispozice:

chodba, kuchyň (kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: myčka nádobí, el. trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem), obývací pokoj, 2x pokoj, koupelna, WC, 2x zasklená lodžie, sklep.

Nemovitost se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, parkování před domem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.