

## Pronájem bytu 3+kk, výměra 73 m<sup>2</sup>, Brno - ul. Konradova

Konradova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



**22 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie,  
služby + provize RK



Vyřizuje

**Ing. David Raus**

**Tel.:** 777 593 888

**GSM:** +420 777 593 888

**E-mail:** [raus@davidraus.cz](mailto:raus@davidraus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu po kompletní rekonstrukci, slunný byt, nacházející se ve 6.nadzemním podlaží bytového domu na ulici Konradova 416/2 v Brně.

Byt je dispozičně 3+kk, celkovou výměrou 73 m<sup>2</sup> s velkou lodžii. Měsíční pronájem tohoto bytu činí 22.500,- Kč. Cena je bez záloh na energie a služby, které činí 6000,- Kč / měsíc. Vratná kauce 30.000,- Kč.

Zařízení celého bytu je v moderním designu, dřevěný dekor podlahy v obytných místnostech se skvěle doplňuje s nábytkem, celý prostor tak působí vzdušně a útulně. Bílá kuchyňská linka dokonale ladí s celým interiérem

Popis dispozičního řešení: Vstupní dveře vedou do předsíně, která nabízí dostatek úložného místa díky chytře zabudované vestavěné skříni. Majitelé nezapomněli ani na věšákovou stěnu a malý botník pro rychlé odkládání věcí. Od vstupních dveří nalevo se nachází dveře do koupelny se sprchovým koutem, zvolené obklady ve světlých tónech jsou nadčasové, ve stejném designu jako na samostatném WC. Z chodby vedou dál dveře do obývacího pokoje s lodžii a

do kuchyně. Z obývacího pokoje vedou dveře do ložnice. O zabudované úložné prostory není ani zde nouze a ještě je tu prostor na dětskou postýlku, který ocení novopečení rodiče, tak i prostor na samostatně stojící skříňku. V pravé části bytové jednotky je z chodby přístupný další pokoj, který může sloužit jako pracovna či dětský pokoj.

Klidná, tichá čistá lokalita a veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí. Výjimečná poloha s rychlou dostupností do přírody i centra Brna.

Vyobrazený nábytek na fotografiích není součástí vybavení nabízené bytové jednotky.

K nastěhování od 1.5. 2026. Veškerý právní servis zajištěn + provize RK 22.500,- Kč vč. DPH.