

## Prodej pozemku 1053m<sup>2</sup>, Rychvald

Rychvald



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právních  
služeb a úschovy  
fin.postředků



Vyřizuje

**Lukáš Dulava****Tel.:** 733 373 964**GSM:** +420731633328**E-mail:**[lukas.dulava@re-max.cz](mailto:lukas.dulava@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 053 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků pro bydlení o celkové výměře 1.053m<sup>2</sup> v obci Rychvald, na klidné ulici Vlččná.

Součástí prodeje je stavební pozemek parc.č. 6064/3 s výměrou 801m<sup>2</sup>, a část výměry pozemku parc.č. 6064/2 (504m<sup>2</sup>), navazujícího na obecní komunikaci, jehož součástí bude příjezdový koridor s výměrou cca 203m<sup>2</sup>, s případnou spoluúčástí na vybudování a zpevnění této plochy.

Je zde vypracovaná územní studie dle aktuálních podmínek stavebního úřadu a odboru územního plánování, viz fotodokumentace. Zároveň probíhá i administrativa pro schválení připojení pozemků na inženýrské sítě u distributorů (voda a elektřina).

Velkou výhodou pozemků je jejich rovinatý profil, tedy s minimem terénních úprav, s dostatkem slunce po celý den, umístěných ve velice klidné lokalitě mimo hlavní trasy provozu, v obytné zástavbě převážně novostaveb moderních rodinných domů. Dle územního plánu obce jsou pozemky vedeny v zastavitelném území, BI - bydlení individuální, s podmínkou realizace staveb do výšky 2.NP, s min. plochou pozemku 800m<sup>2</sup> a mírou intenzity využití pozemku pro výstavbu max. 40% plochy.

Zároveň nabízíme možnost prodeje všech uvedených parcel jako investiční projekt, tj. parc.č. 6064/1 (806m<sup>2</sup>), parc.č. 6064/3 (801m<sup>2</sup>), a parc.č.6064/2 (504m<sup>2</sup>).

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň výbornou občanskou vybavenost v obci i blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází základní služby, škola, školka, obchody a zastávky MHD. Výborná dopravní dostupnost do Ostravy, Orlové i Bohumína. Pozemek je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Prodávající si vyhrazuje právo na volbu kupujícího podle jím zvolených kritérií.  
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.