

Moderní 2+kk s balkonem a parkováním v Nuslích

Mužíkova, Praha 4, Praha



30 000 Kč
za měsíc

poplatky 4550 Kč



Vyřizuje

Radka Vajo

GSM: 420608116644

E-mail:

radka.vajo@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Popis vybavení:	.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 2+kk o celkové ploše 61 m² v 5. patře novostavby s výtahem v areálu Nuselského pivovaru na adrese Mužíkova 1760/6, Praha 4 - Nusle.

Byt má obytnou plochu 58 m² a dispozičně nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu. Součástí je lodžie o velikosti 3 m² se vstupem jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. K bytu náleží také sklep o rozloze 6,4 m² a parkovací stání v podzemních garážích. Okna směřují do klidného vnitrobloku.

V rámci areálu je k dispozici občanská vybavenost včetně kavárny, pekárny a pasáže s obchody a poštou. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost i kompletní služby v okolí.

Nájemné činí 30 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby jsou ve výši 4 550 Kč měsíčně. Vratná kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům. Provize realitní kanceláře činí 30 000 Kč + DPH.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je ihned k nastěhování. Majitel preferuje nájemce bez domácích zvířat. Rádi vám byt představíme osobně, stačí se ozvat.