

## Prodej dům Rodinný, 97m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Nový Bydžov, Skochovice, 143, 50351

50351, Nový Bydžov



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** - Stavba: cihlový, zateplený polystyrenem, topení podlahové z elektrokotle + komín s přípravou na tepelné čerpadlo.

- Oplocení: přední část štípané bloky a ocelové plotovky, zbylé strany drátěný se sloupky
- Interiér: vše dokončené na klíč bez kuchyňské linky
- Inženýrské sítě: elektřina, vodovodní řad, jímka

V současné době probíhá zasítování pozemků elektřinou a vodovodním řadem. Dům bude k nastěhování začátkem roku 2027. Velkou výhodou je, že nyní je možné ještě diskutovat změny v interiéru. Fotografie jsou z domu, který stejný stavař dokončil v roce 2025. Můžeme vám poslat virtuální prohlídku domu, ve které se můžete projít jako ve skutečnosti. Napište a já vám jí pošlu.