



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 977326

## Když byt přestává stačit... ale nechcete se vzdát Brna

Podolí



**10 600 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
všech dalších poplatků  
spojených s prodejem.



Vyřizuje

**Jan Hulata**

**GSM:** +420 777 882 896

**E-mail:**

[jan.hulata@insieme.cz](mailto:jan.hulata@insieme.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	448 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	dálnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Podolí, jen pár minut od Brna, najdete dům, který dává smysl ve chvíli, kdy rodina roste a prostor začíná hrát hlavní roli.

Dispozice rozdělená do dvou bytových jednotek o dispozici 2x 2+1 umožňuje chytré uspořádání - rodiče mohou mít své zázemí, děti svůj prostor, nebo můžete část domu využít pro prarodiče či práci z domova.

Celkových 219 m<sup>2</sup>, garáž, sklep a další úložné prostory znamenají konec kompromisů.  
Zahrada za domem? Místo pro dětské hry, letní večery i chvíle, kdy si prostě jen chcete odpočinout.

A Brno? Do 5 minut jste tam.

Dům, který se přizpůsobí vaší rodině - ne naopak.