

## Prodej rodinného domu 167 m<sup>2</sup>, Jindřichovice pod Smrkem

46365, Jindřichovice pod Smrkem



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šilhánová Eva**

**Tel.:** 605 255 133

**GSM:** +420 605 255 133

**E-mail:**

[silhanova@invest-reality.cz](mailto:silhanova@invest-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1726 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru a přírodou na dosah? Právě pro vás může být zajímavá tato nabídka rodinného domu v Jindřichovicích pod Smrkem.

Zděný dům o užitné ploše 167 m<sup>2</sup> je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí velkorysý prostor pro pohodlné rodinné bydlení. Dispozičně je řešen jako 3+1 a 3+kk, což poskytuje dostatek místa pro větší rodinu, práci z domova i vlastní zázemí pro každého člena domácnosti.

Interiér je udržovaný a průběžně modernizovaný, působí světlým a příjemným dojmem a umožňuje bydlení bez nutnosti okamžitých investic.

Velkou předností je rovinatá zahrada o výměře 1 726 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení,

dětské hry i další využití podle vlastních představ. Pozemek zajišťuje klid, soukromí a kontakt s přírodou.

Technické zázemí domu je řešeno prakticky - vytápění zajišťuje elektrokotel v kombinaci s lokálními krbovými kamny, voda je z vlastní vydatné studny a odpady jsou řešeny septikem. V posledních letech proběhla výměna oken a realizace nové střechy.

Jindřichovice pod Smrkem jsou vyhledávanou lokalitou pro svůj klid, krásnou okolní přírodu a možnosti aktivního odpočinku. V místě najdete základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do Frýdlantu, Liberce i Polska.

Pokud hledáte prostorný dům v klidné lokalitě, kde můžete rovnou bydlet a postupně si jej přizpůsobit podle svých představ, tato nabídka stojí za vaši pozornost.