

## Srubová chata s výhledem na Vltavu | Štěchovická přehrada | Svatojánská stezka

25207, Štěchovice



**990 000 Kč**

za nemovitost

finální cena vč. právního servisu, advokátní úschovy financí i poplatků na KÚ



Vyřizuje

**Jan Lokvenc**

**Tel.:** +420 608710237

**GSM:** +420 608710237

**E-mail:**

[jan.lokvenc@qara.cz](mailto:jan.lokvenc@qara.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	21 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato chata není jen nemovitost. Je to místo, kam se budete chtít vracet pokaždé, když budete potřebovat vypnout.

Hledáte místo, kde si skutečně odpočínáte od ruchu města, zpomalíte a budete trávit čas v přírodě?

Nabízíme k prodeji útulnou dvoupodlažní srubovou chatu v jedinečné lokalitě Štěchovické přehrady na Vltavské kaskádě, ideální pro klidnou rekreaci a návrat k jednoduchému životnímu stylu.

Chata je zasazena ve svahu nad řekou Vltavou, s krásným výhledem do údolí a okolní lesy. Vzdušnou čarou cca 80 metrů od vody, pěšky lesem přibližně 200 metrů. Příjemnou procházkou podél řeky dojdete ke Štěchovické přehradě zhruba za 500 metrů.

Základní informace:

zastavěná plocha: 21 m and sup2;

užitná plocha: cca 40 m and sup2; (2 podlaží)

konstrukce: srubová (dřevo)

umístění: klidný svažité pozemek v lese  
pozemek je pronajatý od Lesů ČR (velmi nízký nájem cca 800 Kč/rok)

Technické zázemí:  
elektrina řešena solárním systémem (baterie, rozvody 12 V / 220 V)

ideální pro ty, kteří hledají nezávislost a jednoduchý provoz bez vysokých nákladů

Lokalita:  
Chata se nachází přímo u oblíbené turistické trasy Svatojánská stezka, jedné z nejkrásnějších stezek podél Vltavy.

Okolí nabízí:  
klid a soukromí bez davů lidí  
lesy, vodu a čistý vzduch  
možnosti procházek, rybaření i odpočinku

Pro koho je ideální:  
Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí trávit více času v přírodě, hledají klidné místo na víkendy nebo delší pobyty, ocení jednoduchost, ticho a atmosféru staré poctivé chaty.

Doporučení makléře:  
Tato chata není o luxusu ani moderních technologiích. Je o klidu, tichu, vůni lesa a večerech s výhledem na řeku.

Pokud hledáte místo, kde si opravdu odpočinete a vypnete hlavu, doporučuji osobní prohlídku.