

## Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Ostrov

S. K. Neumanna, Ostrov



**3 590 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje  
**Šerif reality - Mirka a Petr Valašíkovi**  
 Tel.: 603 188 588  
 GSM: 608033397  
 E-mail:  
[serifreality@gpre.cz](mailto:serifreality@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobří
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Využijte možnost investice, která už dnes vydělává - a zítra může víc.

Ve třetím podlaží udržovaného domu bez výtahu v ulici S. K. Neumanna v Ostrově je právě k dispozici byt 2+1 o užitné ploše 54 m<sup>2</sup> se dvěma sklepy, který dává smysl každému, kdo nechce kupovat „jen nemovitost“, ale funkční investiční nástroj. Jednotku aktuálně obývají spolehliví nájemci se zájmem pokračovat v pronájmu, takže příjem může plynule navázat bez výpadku.

Interiér prošel v roce 2012 modernizací - kompletní nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, obnovené omítky a štuky, obložení koupelny. V obytných místnostech se pod plovoucí podlahou ukrývají původní dřevěné parkety, které dávají do budoucna prostor pro další zhodnocení. Dispozice je praktická a dobře pronajímatelná.

Ještě před osobní prohlídkou vás zveme na virtuální 3D prohlídku, kde si můžete projít celý byt z pohodlí domova. Sken nemovitosti najdete ve fotogalerii mezi fotkami, případně vám rádi zašleme přímý odkaz.

Dům funguje tak, jak má - aktivní Společenství vlastníků jednotek, zateplení a střecha realizované zhruba před 15 lety, aktuálně se připravují nové vstupní dveře. Komfort zvyšuje podlahové vytápění v celém objektu.

Lokalita hraje ve prospěch stabilní obsazenosti - v docházkové vzdálenosti je škola, školka, hřiště, potraviny, restaurace, lékárna, zimní stadion i zastávky MHD. Okolí navíc nabízí příjemné trasy na procházky, takže si tu nájemci rádi vytvoří dlouhodobé zázemí.

Jestli hledáte investici s okamžitým výnosem a potenciálem dalšího růstu, tady dávají čísla i logika smysl. Ozvěte se nám pro více podrobností a domluvení termínu prohlídky.