

## Prodej bytu po rekonstrukci 3+kk, Kostelec nad Labem

Na Sídlišti, 27713, Kostelec nad Labem



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Robert Somr**

**Tel.:** 603 114 754

**GSM:** +420 739 685 158

**E-mail:**

[robert.somr@reality-vipservice.cz](mailto:robert.somr@reality-vipservice.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej hezkého bytu 3 kk v Kostelci nad Labem, ulice Na Sídlišti. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu. Byt prošel rekonstrukcí (nově vyzděný, nová elektřina a rozvody) je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Dispozice bytu: obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, kuchyňský kout. K bytu náleží dvě sklepní kóje. U domu se nachází prostorné parkoviště. V bytě jsou plastová okna, na podlahách je dlažba a tvrzené plovoucí podlahy, vytápění a ohřev vody vlastním elektrokotlem. Platby a poplatky na byt činí cca 5.500 Kč. (vlastní elektřina, společná elektřina, voda, fond domu 2 tis), Dům je zateplený, plánuje se rekonstrukce střechy na domě předělání rozvodů ve stoupačkách. V okolí je veškerá občanská vybavenost.