

Prodej domu v části obce Ždírnice v okrese Trutnov.

Horní Olešnice



6 400 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | kamenná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 278 m ² |
| Užitná plocha: | 400 m ² | Plocha parcely: | 2431 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi udržovaný rodinný dům, nacházející se v klidné a malebné části obce Ždírnice v okrese Trutnov. Tento samostatně stojící, patrový dům o třech podlažích, sklepem a půdním prostorem nabízí prostorné a komfortní bydlení s celkovou užitnou plochou 400 m² a zastavěnou plochou 278 m².

Dům disponuje 8 pokoji a kuchyní, což zaručuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení nebo víceúčelové využití. Celý objekt je ve velmi dobrém a zachovalém stavu, okamžitě obyvatelný a pečlivě udržovaný.

Nemovitost prošla modernizací technického zázemí - jsou zde nové rozvody topení, voda z obecního vodovodu, elektřina 230/380 V a septik. Dům je tedy plně připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Vnitřní uspořádání nabízí praktické rozložení místností a široké možnosti individuálního zařízení interiéru dle vlastních představ.

Celková plocha pozemku 2 431 m² poskytuje velkorysý prostor pro zahradu, odpočinkovou zónu či další stavební

úpravy. Okolí domu tvoří klidná příroda a příjemné sousedství - ideální prostředí pro rodinný život i rekreaci.

Díky své velikosti, dispozici a lokalitě je nemovitost vhodná nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také jako rekreační objekt či ubytovací zařízení (např. penzion, chalupa pro pronájem nebo menší apartmánový dům). Nabízí tak i zajímavou investiční příležitost.

Shrnutí:

- Typ nemovitosti: rodinný dům - kamenná stavba
- Stav: velmi zchovalý, perfektně udržovaný
- Užitná plocha: 400 m²
- Zastavěná plocha: 278 m²
- Pozemek: 2 431 m²
- Počet pokojů: 5 a více
- Rozvody: nové topení, voda obecní, elektřina 230/380 V, septik
- Okamžitě obyvatelný
- Klidná lokalita v přírodě
- Vhodný pro rekreaci, rodinné bydlení i ubytovací zařízení

Kontakt

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat Realitní kancelář Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.

Zdarma zajistíme kompletní právní servis i hypoteční financování s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu.