

Kompletně zasítovaný stavební pozemek plochy 1023m² v malebné obci Čakovičky v blízkosti Prahy

Dubová, 25063, Čakovičky



6 856 400 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Tomáš Suntych

Tel.: 734 222 111

GSM: 776 275 959

E-mail:

suntych@dumrealit.cz

Celková plocha:	1 023 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi nově kompletně zasítovaného stavebního pozemku plochy 1023m², nacházejícího se v malebné obci Čakovičky mezi Líbezníci a Neratovicemi. Pozemek je čtvercového tvaru usazený v mírném, k jihu se svažujícím kopci s výhledem na obec a okolí. Je umístěn v lokalitě nové zástavby přímo navazující na rodinné domy 20 let staré zástavby, vše nedaleko centra obce.

Nově upravená regulativa obce umožňují výstavbu prostorného rodinného domu se zastavěnou plochou zpevněných ploch až do 40% plochy pozemku, což v tomto případě činí až 409m². Díky tomu lze zvolit rozsáhlý bungalov nebo dům s přízemím a obytným podkrovím. Dům může být podsklepen. Z důvodu zachování vesnického charakteru by střecha měla být sedlová či valbová s minimálním sklonem 28 stupňů. Součástí domu by měla být integrovaná garáž. Tvar a velikost pozemku umožňují při navrhování rozsáhlé možnosti a variabilitu stavby.

V rámci inženýrských sítí a komunikací byly provedeny a zkolaudovány vodovod a kanalizace, vsakovací systém dešťové vody, provedeny a zkolaudovány komunikace s veřejným osvětlením. Povrch komunikací je ze zámkové dlažby, kdy jednou z podkladních vrstev tvoří podkladní beton, a díky čemuž nedojde k jejich běžnému propadání. Taktéž byla zkolaudována síť elektro. Pro internetové připojení jsou k dispozici vysokorychlostní optické datové kabely připravené především pro danou lokalitu.

Obec Čakovičky je historickou obcí s počátky osídlení ve 13. století. Je zde nově opravená budova obecního úřadu se

školkou, obchod potravin, oblíbená restaurace Na Pekárně, dvě dětská hřiště a hřiště multifunkční. V rámci nově budované lokality je plánováno další dětské a komunitní hřiště. Ostatní potřebná občanská vybavenost je v blízkých a rychle dostupných Neratovicích či v Líbeznicích. Z návsi lze příměstskými autobusy dojet za 9min do Neratovic nebo za 31min do Prahy, Letňan. Autem je centrum Prahy dostupné do 30min. Ze sousedního Zlonína lze vlakem dojet na Hlavní nádraží za 35min.

Severovýchodní lokalita Čakoviček je oblíbeným místem místních obyvatel pro procházky, venčení psů, turistiku i projíždky na koních. Sousedí s ní přírodní oblast U velké skály a V jamkách. Vedou zde různé přírodní stezky mimo jiné spojující zalesněnou lokalitu lomu s možností koupání v sousedních Kojeticích. Pro koupání se nabízí známé a nedaleké pískové pláže Ovčár, jezera Lhota či Mlékojed. Kromě pěší turistiky lze využít cyklotrasu podél Labe s libovolně volitelnou vzdáleností dojezdu.

Pozemek není zatížen zástavním právem a lze jej financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Pro další informace neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 655990.