

## Stylový beauty prostor v centru Chrudimi, kde si vás klienti najdou sami.

Novoměstská, Chrudim



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Kopecká**

**GSM: +420731581011**

**E-mail:**

[lucie.kopecka@edoreality.cz](mailto:lucie.kopecka@edoreality.cz)

Z

<b>Plocha kanceláří:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor pro své podnikání v atraktivní lokalitě s vysokou frekvencí lidí, nebo zajímavou investiční příležitost?

V centru města Chrudim, v ulici Novoměstská, nabízím ke koupi vkusně zrekonstruovaný nebytový prostor ideální pro beauty služby.

Prostor o velikosti 18 m<sup>2</sup> se nachází ve vyvýšeném přízemí frekventované ulice, což zajišťuje výbornou viditelnost i přirozený pohyb klientely bez nutnosti vysokých investic do reklamy. Výhodou je také snadné parkování v okolí a pohodlný přístup pro klienty.

Dispozice tvoří jedna světlá místnost s přivedenou vodou, ideální pro kosmetické služby, lash studio, nehtový design, masáže nebo jiný menší beauty koncept.

Velkou výhodou je, že prostor je v tuto chvíli dlouhodobě pronajatý spolehlivými nájemci, což z této nemovitosti dělá také zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem z nájmu. Je tedy vhodný jak pro vlastní podnikání v budoucnu, tak pro investora hledajícího stabilní pasivní příjem.

K dispozici je sdílené sociální zázemí a vybavená kuchyňka v domě. Objekt je obsazen dalšími solidními nájemci, což vytváří klidné a profesionální prostředí.

Lokalita v centru města s dobrou dostupností a stabilním pohybem lidí poskytuje dlouhodobý potenciál růstu hodnoty i využití prostoru.

Součástí nabídky je také možnost zajištění výhodného financování na míru. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.