

## Prodej bytu o dispozici 2+1 s lodžii, ul. Lhotka, Česká Třebová.

56002, Lhotka, Česká Třebová



### 2 150 000 Kč

za nemovitost

měsíční předpis 4.252,- Kč,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Jiří Kozák**

**Tel.:** 702 000 016

**GSM:** +420 606 517 228

**E-mail:**

[renomreality@gmail.com](mailto:renomreality@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu o dispozici 2+1 s lodžii, ul. Lhotka, Česká Třebová. Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Byt se nachází v klidné lokalitě s dostupností MHD. Nemovitost je umístěna ve 2. patře bytového domu s novým výtahem. Plocha bytové jednotky činí 64,29 m<sup>2</sup> + lodžie. Dále k bytu patří dřevěná sklepní kóje.

V bytě jsou plastová okna s izolačními 2-skly, dřevěná kuchyňská linka (plynový sporák na vaření), na podlaze PVC, koupelna s vanou, WC samostatně, v předsíni úložné prostory - vlastní komora. Z obývacího pokoje vstup na lodžii s výhledem do zeleně. Jednotka je v původním stavu, nekuřácká vhodná k modernizaci dle vlastních představ.

Bytový dům není zatížen žádným úvěrem (naspořeno ve fondu oprav), hotové zateplení domu vč. fasády, nové vchody, výtah, hotové lodžie. Průkaz energetické náročnosti budovy třída C - úsporná. V suterénu domu k dispozici kolárna/kočárkárna.

Jedná se o klidnou lokalitu (lesy v docházkové vzdálenosti), u domu autobusová zastávka, ordinace praktické lékařky pro děti, potraviny, ALZA box. Autem 2 minuty OC Česká Třebová, Kaufland, LIDL, lékárna a další.

Nemovitost je volná k nastěhování po domluvě. Financování koupě nemovitosti, Vám rádi bezplatně zajistíme dle individuálních potřeb a možností. Bezplatné parkoviště před domem. Další informace u makléře nemovitosti.

Doporučujeme osobní prohlídku domu.