

Prodej hotelu, penzionu, 310 m², Drahovice, Karlovy Vary

36001, Karlovy Vary



14 990 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Link Michal

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	310 m ²	Užitná plocha:	310 m ²
Plocha parcely:	310 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečnou a rozsáhlou nemovitost nacházející se pouhé dvě minuty od centra Karlových Varů. Hlavní budova o dispozici 10+1 a samostatná budova s bytem 3+kk se separátním vstupem. U většiny pokojů se nachází samostatná koupelna s toaletou.

Obě budovy mají podlahového vytápění ve všech místnostech, ale i radiátory. Celý objekt lze vytápět jak kotlem na tuhá paliva, tak tepelným čerpadlem. V hlavní budově je navíc krb umístěný v hlavním obývacím prostoru. Na střeše jsou instalovány solární kolektory, které ohřívají vodu do dvou velkokapacitních zásobníků teplé vody, což výrazně snižuje provozní náklady a zvyšuje energetickou efektivitu domu. K nemovitosti náleží prostorná garáž a dostatek parkovacích míst na vlastním pozemku. Celý objekt je kompletně podsklepený, zde se nachází rozsáhlé technické zázemí. Součástí areálu je také venkovní posezení s krbem a velký zastřešený bazén, který umožňuje komfortní koupání i v horším počasí. Neváhejte si domluvit prohlídku.