



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0763

Prodej bytu 3+1, 81 m², České Budějovice

Pekárenská, České Budějovice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail:

edvorakova@visionreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v Českých Budějovicích ulice Pekárenská. Pouhých 7 min docházkové vzdálenosti od OC IGY.

Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem a balkonem, což přináší nejen pohodlí, ale i příjemný výhled a dostatek přirozeného světla během celého dne. Dispozice 3+1 s podlahovou plochou 81 m² nabízí dostatečně velkorysý prostor pro rodinné bydlení i dlouhodobý pronájem. Velkou výhodou je zděné jádro a celkově udržovaný stav

bytu, takže je možné ho ihned využívat, ale zároveň nabízí ideální příležitost přizpůsobit si interiér přesně podle vlastních představ. K bytu náleží i sklep a v bytě je komora, takže úložného prostoru je tu opravdu mnoho.

Byt je v družstevním vlastnictví, což přináší výrazně nižší vstupní náklady a dostupnější cestu k vlastnímu bydlení. Převod probíhá formou družstevního podílu, přičemž anuita je již plně splacena - nečekají vás tedy žádné další doplatky.

Družstvo aktuálně neplánuje převod do osobního vlastnictví, což z této nabídky dělá ideální volbu pro zájemce s vlastními prostředky nebo pro ty, kteří mohou financování zajistit zástavou jiné nemovitosti.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost dopravních prostředků, včetně vlaku, MHD, autobusů a dálnice, což usnadňuje každodenní dojíždění i případné cesty mimo město. V blízkosti také najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost.

Byt je v současné době pronajímán spolehlivému nájemci, možnost pokračování v nájmu nebo ukončení dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.