

## Prodej chaty, 61 m<sup>2</sup>, Nučice, ul. V Hlubokém

V Hlubokém, 25216, Nučice



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Frühauf Jana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 61 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 550 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji montovaná (dřevěná) chata na zděném základu, která je umístěna na vlastním pozemku o celkové výměře 550 m<sup>2</sup>. Na pozemek je přiveden nový přívod elektřiny (momentálně odpojen elektroměr), užitková voda svedena do podzemní nádrže, vrtaná studna se zásobníky na vodu. V chatě není vybudované sociální zázemí a je spíše určena k demolici montované části a k nové výstavbě většího objektu, případně ke kompletní rekonstrukci. Svažité, kaskádovitý pozemek. Příjezd autem je možný k horní i spodní části pozemku, na obou stranách je vybudovaná plocha na parkování na vlastním pozemku. Zděné podlaží disponuje technickými místnostmi (19 m<sup>2</sup>), v přízemí je vstupní chodba (veranda), kuchyně a jeden pokoj (27 m<sup>2</sup>), v podkroví chodba a jedna místnost (15 m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu. Veškerá vybavenost v Loděnici a v Rudné, stejně tak jako nájezd na dálnici D5.