

Pronájem bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci

Josefa Schováňka, Louny



4 270 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michaela**Motyčková****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605889330**E-mail:**michaela.motyckova@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 65 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pro ty, kdo hledají atraktivní bydlení v klidné lokalitě Loun nebo pěkný byt na investici, nabízím vysoce komfortní byt 2+1, který prošel v roce 2021 kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí.

Byt se nachází ve 2.podlaží zrekonstruovaného panelového domu (s výtahem) v klidné a příjemné lokalitě v ulici Josefa Schováňka. Rekonstrukce bytu proběhla skutečně kompletně - nové rozvody elektro a ZTI, vyžděné jádro, zcela nová koupelna, samostatné WC, podlahy, dveře, moderní kuchyňská linka na míru se zabudovanými spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, digestoř a myčka), v předsíni je k dispozici praktická vestavěná skříň, vše sladěno v moderním designu.

Nemovitost nabízí díky své užité ploše 59m² příjemně komfortní prostor rozdělený na neprůchozí obývací pokoj, samostatnou ložnici, prostornou předsíň, na kterou plynule navazuje kuchyň, koupelna a samostatné WC. Také díky orientaci oken na různé světové strany, působí byt velmi vzdušně a slunně. Velkým benefitem je také lodžie přístupná

z obývacího pokoje (nezapočtena do celkové užitné plochy !), dále pak samostatná uzamykatelná komora v mezipatře a k tomu ještě sklepní kóje v suterénu domu.

Bytový dům prošel již z velké části rekonstrukcí a díky své strategické poloze naleznete v jeho blízkosti všechny potřebné služby - MŠ, ZŠ, Kaufland a další obchody, ale také dostatečný klid a slušné sousedy.

Aktuálně je nemovitost pronajata spolehlivým nájemníkem (nájemní smlouva na dobu určitou končí k 1.11.2026). Pro více informací k nemovitosti mě neváhejte již nyní kontaktovat.

Pozn.: V případě většího množství zájemců o tuto nemovitost může rozhodnout výše podané nabídky, případně další kritéria dle uvážení prodávajících. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.