

## Pronájem byt 1+1, 55<sup>m</sup>

Na rozhraní, 19000, Praha 9, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohová platba na služby domu včetně energií ve výši cca 4 000 Kč/měsíc



Vyřizuje

**Taťána Rekeďa**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt po rekonstrukci o dispozici 1+1 a výměře 55 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího cihlového domu v klidné lokalitě Praha 9 - Prosek v ulici Na rozhraní.

Byt je dispozičně rozdělen na prostornou ložnici a kuchyni s jídelnou. Kuchyně s kuchyňskou linkou je vybavena všemi potřebnými spotřebiči: sporák, pečící trouba, lednice, myčka a mikrovlnná trouba. Dále koupelna s toaletou a sprchovým koutem včetně pračky. Byt je nábytkem nevybavený a umožňuje tak zařízení podle vlastních představ.

V blízkosti domu se nachází Prosecké skály, ideální pro relaxaci, procházky v přírodě a sportovní aktivity. Dvě minuty pěšky od domu jsou dvě autobusové zastávky - jedna ve směru na metro C Prosek a druhá ve směru na metro B Palmovka, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč + 4 000 Kč zálohová platba na veškeré služby a energie.

Kauce je ve výši jednoho nájemného 26 000 Kč.

Provize realitní kanceláři ve výši 26 620 Kč.

Byt je ihned k dispozici. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117381.