

Byt 2+1 na ul. Balzacova, Havířov - Podlesí

Balzacova, 73601, Havířov

**2 700 000 Kč**
za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**kohut.jaromir@realitydrk.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 54 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 3.3 m ² |
| Sklep: | 2.8 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Individuální; Plynovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+1 o výměře 48 m², ve 4.NP/4.NP, na ul. Balzacova, Havířov - Podlesí.

Byt prošel před cca. 15-ti lety částečnou rekonstrukcí, v jejím rámci bylo provedení vyzdění a zvětšení koupelny a WC, výměna elektroinstalace a výměna kuchyňské linky a změna dispozice (propojení obývacího pokoje a kuchyně).

Z obývacího pokoje vstup na lodžii.

Dům je po kompletní revitalizaci (plastová okna, zateplení fasády a střechy, vstup) a nachází se v klidné a žádané části města s výbornou dostupností do centra města. MHD, MŠ, ZŠ a kompletní občanská vybavenost v místě. K bytu náleží sklep.

K dispozici ihned.

Tento byt je vhodný jak pro bydlení, tak i jako investice.

