

## Prodej zahrady 607 m<sup>2</sup>, Žatec

Žatec



**900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Jelínek****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420722521535**E-mail:**[martin.jelinek@re-max.cz](mailto:martin.jelinek@re-max.cz)**Celková plocha:** 607 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Druh pozemku:** zahrada**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde ráno začíná tichem, vzduch voní po vodě a den můžete zakončit u koupaliště jen pár kroků od svého pozemku. Přesně takovou atmosféru nabízí tato zahrada o výměře 607 m<sup>2</sup> v Žatci.

Pozemek se nachází v jedinečné lokalitě – hned u koupaliště a v blízkosti řeky. Spojuje v sobě klid přírody s možností aktivního odpočinku. Ať už hledáte únik z města, prostor pro víkendové grilování, nebo místo, kde si jednou vytvoříte vlastní zázemí podle svých představ, tady ho najdete.

Zahrada je připravena k okamžitému využití – k dispozici je elektřina i sezónní voda pro pohodlnou údržbu. Díky přístupu po zpevněné cestě se sem dostanete bez omezení kdykoliv během roku.

Velkou výhodou je, že na pozemku nestojí žádná stavba. Máte tak naprostou svobodu vytvořit si prostor přesně podle sebe – od jednoduchého odpočinkového místa až po plnohodnotné zahradní zázemí.

Lokalita vás navíc překvapí svou dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD i autobusů a samotný Žatec nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Tohle není jen zahrada. Je to místo pro chvíle klidu, setkání s přáteli, letní večery u vody a únik od každodenního shonu.

Pokud hledáte prostor, který vám dá víc než jen metry čtvereční, právě jste ho našli.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat na 722521535.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.