

**Pronájem bytu 2+kk, Poděbradská, Vysočany**

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

**25 490 Kč**

za měsíc

náklady na bydlení 4858,  
vratná jistota Kč, poplatek  
za podnájem 30348

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K bytu je možnost dokoupit luxusní uzamykatelné parkovací stání za 2000 korun. Domáci mazlíčci jsou povoleni.

K dlouhodobému podnájmu nabízíme luxusní a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha - Libeň. Byt o celkové výměře 50 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře nově postaveného domu s výtahem.

Byt se nabízí skvělou možností pro vytvoření domova a nabízí se nevybavený. Dispozičně byt nabízí velmi prostornou předsíň a šatník, který obsahuje spoustu úložných polic. Na chodbě se také nachází vestavěná skříň. Kuchyňská linka je prakticky umístěna v přední části obývacího pokoje a obsahuje všechny potřebné spotřebiče včetně myčky. Dále pak byt nabízí prostornou ložnici, která také nabízí vestavěný úložný prostor.

V blízkosti bytu se nachází turistické stezky, cyklostezky, hřiště a veškerá občanská vybavenost. Hned před bytem se

nachází tramvajová zastávka a autem jste na lince metra B jste do pár minut.

Byt je volný k nastěhování.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění.