

## Prodej, Byty 3+kk, garážové stání, sklep, ul. Starochodovská, Praha, Chodov

Starochodovská, 14900, Praha 11, Praha

**12 250 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Tomáš Silnický**

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 503

E-mail: [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej velmi pěkného bytu 3+KK s menší terasou, garážovým parkovacím stáním a zděným sklepem, ulice Starochodovská, Praha 11 - Chodov. Bytový dům se nachází v klidné a příjemné lokalitě zástavby rodinných domů starého Chodova a je obklopen množstvím zeleně i dostatečným počtem parkovacích míst. Celková plocha bytu činí 92m<sup>2</sup>. Jedná se o mezonetový byt ve 4. a 5. patře bytového domu z roku 2008 a jeho celková podlahová plocha činí 92m<sup>2</sup> + garážové stání. Výměra samotné bytové jednotky činí 82m<sup>2</sup>, k tomu prostorný zděný sklep 4m<sup>2</sup> a menší terasa 6m<sup>2</sup>, bytový dům má výtah a je v perfektně udržovaném stavu. Dispozice bytu: v 1. podlaží bytu se nachází vstupní předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským

koutem a výstupem na terasu, otevřené schodiště do 2. podlaží, ve 2. podlaží se pak nachází galerie s možností úpravy např. na menší pracovnu či knihovnu, druhá koupelna (s vanou, WC a prostorem na pračku i sušičku) a dvě samostatné ložnice. Z větší ložnice je přístupná i praktická šatna. Bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou včetně veškerých vestavěných spotřebičů. Dále je byt zařízen vestavěnými skříněmi ve všech místnostech (3 x pokoj, předsíň) a klimatizací v obývacím pokoji a ložnici. Obývací pokoj je příjemně prosvětlený prosklenou stěnou na terasu. Velkou výhodou bytu je garážové parkovací stání a zděný sklep, který se nachází přímo vedle parkovacího místa. V blízkosti domu naleznete kompletní občanskou vybavenost, supermarket, nákupní centrum Chodov, školky, základní škola atd., dostupnost do centra max. 30 minut (stanice metra Chodov či Opatov). Cena je uvedena vč. provize RK a všech poplatků. Uvolnění bytu léto 2026. Více info a prohlídky v RK.