

Prodej chaty

37007, Doudleby

**799 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Soldát**Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:**

soldat@xppreality.cz

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	39 m ²
Plocha parcely:	37 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační chatu v obci Doudleby u Českých Budějovic (24 minut cesty autem), situovanou v chatové oblasti v blízkosti řeky.

Chata je dřevěné konstrukce, má dvě podlaží a je částečně podsklepená. Dispozičně nabízí v přízemí obytnou místnost s kuchyňským zázemím, v podkroví prostor pro spaní. Součástí je také balkon, který je využitelný k posezení. Sklep je přístupný ze spodní části objektu.

Zastavěná plocha činí 37 m². Objekt je napojen na elektřinu (aktivní jistič 1x 6A). Voda ani kanalizace nejsou k dispozici, toaleta je řešena v rámci objektu bez standardního napojení. Chata je přístupná po cestě až k objektu, parkování je možné přibližně do 25 metrů od chaty. Chata není bezbariérová ani příchod k ní. Jedná se o rekreační objekt s číslem evidenčním, vhodný pro sezónní užívání. Stav objektu odpovídá stáří, střecha je v dobrém stavu a dle dostupných informací nezatéká.

Pozemek pod chatou ani kolem ní není ve vlastnictví a je užíván na základě nájemního vztahu s ročním nájemným

přibližně 3910 Kč. Nájemní smlouva přechází na nového majitele.

Inženýrské sítě:

- elektřina: zavedena (předpisové měsíční zálohy 400,- Kč)
- voda: v současnosti není, nutné řešit vlastním zdrojem
- odpad: trativod
- vytápění: kamna na tuhá paliva

Lokalita nabízí klidné prostředí v dosahu přírody, s možností procházek a rekreace v okolí řeky Malše. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají chatu v klidném prostředí s možnostmi rekreace v okolí a dobrou dopravní dostupností do Českých Budějovic. Vlastnická práva nejsou na prodávané nemovitosti nijak omezena a převod může proběhnout bez průtahů.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.