



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1079

Pronájem mezonetového bytu 2+kk se soukromým venkovním prostorem, Opařany

39161, Opařany



15 000 Kč
za měsíc

+ služby + vratná kauce +
poplatek RK



Vyřizuje

**Ing. Vendula
Kümmelová**

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail:

v.kummelova@atlastabor.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete mít svůj klid, vlastní dvorek a přírodu doslova za dveřmi?

Tento mezonetový byt 2+kk v obci Opařany nabízí ideální kombinaci soukromí, venkovského prostředí a pohodlného zázemí pro práci i odpočinek.

Byt se nachází v zrekonstruovaném rodinném domě a má samostatný vstup i vlastní venkovní prostor, který můžete využít k posezení, práci na čerstvém vzduchu nebo relaxaci v naprostém klidu.

Dispozice bytu je praktická a vzdušná v přízemí najdete prostornou vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Po schodech se dostanete do otevřeného podkroví, které nabízí dostatek světla a prostoru pro ložnici i pracovní zónu.

Lokalita vás osloví především svým klidem a okolní přírodou. Dům se nachází v tiché části obce Opařany, přibližně 60...

Atlas Tábor - Vendula Kümmelová 9. května 678/20, 390 02 Tábor, Tel.: 777 965 985 , E-mail: info@atlastabor.cz, web: <https://www.kummelova-atlastabor.cz>

minut od Prahy a 15 minut od Tábora ideální kompromis mezi dostupností a únikem z městského ruchu.

Pro zájemce o skutečně venkovský život je k dispozici také možnost pronájmu zázemí pro koně včetně přilehlé louky.

Technické zázemí:

* vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo

* podlahové topení v obytné části, radiátor v podkroví

* vlastní studna nulové náklady na vodu (neplatíte vodné ani stočné)

Nájemné: 15.000 Kč / měsíc, Zálohy na elektřinu: dle spotřeby, Vratná jistota: 15.000 Kč

Provize RK: 1 nájem + 21 % DPH Byt je ideální pro 1 až 2 dospělé osoby, které hledají klidné, samostatné bydlení s venkovním prostorem a možností žít blíž přírodě. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.