

Prodej penzionu/hotelu Sport v Lučanech nad Nisou

46871, Lučany nad Nisou

**21 800 000 Kč**
za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

Mičková Michaela

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 724 411 887

E-mail: mickova@relia.cz

Zastavěná plocha:	301 m ²	Užitná plocha:	520 m ²
Plocha parcely:	4462 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka: Penzion/Hotel Sport - Vaše podnikatelská příležitost v srdci Jizerských hor.

Představujeme Vám zajímavou investiční příležitost pro zájemce o koupi zavedeného a oblíbeného penzionu/hotelu, který je v provozu a těší se velmi dobré pověsti.

Nachází se na malebném a klidném místě nad obcí Lučany nad Nisou, v bezprostřední blízkosti Horního Maxova a Josefova Dolu v Jizerských horách. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají spojení podnikání s životem v harmonii s přírodou.

Lokalita a pozemek:

Hotel je situován v atraktivní lokalitě, která zaručuje celoroční obsazenost a spokojenost hostů. Rozprostírá se na rozlehlém pozemku o velikosti 4 462 m², který je kompletně obklopen zelení a navazuje přímo na les. Toto umístění nabízí maximální soukromí, klid a je ideálním výchozím bodem pro nespočet aktivit.

Vybavení a služby:

Penzion/hotel Sport je kompletně vybaven a připraven na okamžité převzetí. Nabízí 8 útulných, rodinných dvoupokojových studií s předsíní pro 2-4 osoby, každé s vlastním sociálním zařízením, lednicí, rychlovarnou konvicí a šálky, což zajišťuje komfortní ubytování pro rodiny, skupiny i individuální hosty.

Součástí objektu je:

- Recepce s malým barem
- Restaurace/společenská místnost s kapacitou pro pořádání soukromých i firemních akcí.
- Kompletně vybavená kuchyně
- Letní terasa ideální pro venkovní posezení a relaxaci.
- Sportovní hřiště (travnatá plocha) pro míčové hry, která potěší aktivní hosty.
- Skladové prostory pro lyže a kola, zajišťující pohodlí pro sportovce.
- Parkoviště: bezplatné, uzamykatelné přes noc.
- Další vybavení: přístup k internetu, venkovní gril.

Technické parametry:

- Budova má 3 podlaží s užitnou plochou 520 metrů čtverečních bez skladových a užitkových prostor v přístavbě
- Dva zdroje pro vytápění, elektrické centrální topení AKURA nebo novým automatickým kotlem na tuhá paliva ořech2 EKOScroll s pátou emisní třídou
- Hlavní zdroj na vaření je plynový sporák na propan a elektřina na pečení.

Provoz hotelu Sport vykazuje velmi příznivé náklady na energie, tj. na topení a ohřev vody.

Aktivity v okolí:

Poloha hotelu je vhodná pro celoroční rekreaci:

- Zima: Lyžařské vleky do skiareálu Josefův Důl jsou vzdáleny necelý 1 km. Snadná dostupnost lyžařských center Tanvaldský Špičák a Bedřichov. Běžecská stopa u hotelu navazuje na Jizerskou magistrálu.
- Léto: Ideální pro pěší turistiku a cyklistiku po značených stezkách. V blízkosti se nachází několik rozhleden a vodních ploch ke koupání.

Atmosféra a potenciál:

Penzion/hotel Sport je oceňován pro svou domáckou, velmi příjemnou atmosféru, což z něj činí oblíbenou destinaci pro hosty toužící po klidu a soukromí, hledající příjemný pobyt v krásném prostředí. Tato nemovitost představuje stabilní a prosperující podnik s velkým potenciálem pro další rozvoj.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost stát se majitelem prosperujícího hotelu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Jizerských hor!

Koupi této nemovitosti Vám opravdu vřele doporučujeme.