

Prodej rodinného domu, 87 m², Rotava, ul. Růžové údolí

Růžové údolí, 35801, Rotava



1 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gvardová Kateřina

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	87 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům (pravá polovina dvojdomu), který se nachází v klidné části obce Rotava, v ulici Růžové údolí. Lokalita je tvořena pouze několika domy v řadě dvojdomků, a proto zajišťuje poklidné bydlení. Cihlový dům je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což nabízí novému majiteli možnost úprav dle vlastních představ. V přízemí se nachází vstupní chodba, ze které je přístup do kuchyně, obývacího pokoje, koupelny a sklepa. Dřevěným schodištěm se dostanete do 1. patra, kde je možné vybudovat další obytný prostor. Vytápění domu je řešeno kamny na pevná paliva, nemovitost je napojena na vodu i kanalizaci. Na pozemku se nachází dřevěná kůlna a zahrada je částečně oplocena. Součástí prodeje je také neoplocený pozemek o výměře 120 m², situovaný před domem za komunikací, který lze využít například jako parkovací stání, prostor pro uskladnění dřeva či pro volnočasové aktivity. Nemovitost je vhodná pro páry, menší rodinu nebo jako startovací či rekreační bydlení.