

Pozemek na klidném okraji obce Tymákov, 937 m²

Tymákov



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Celková plocha: 937 m²

Inženýrské sítě: elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme pozemek o výměře 937 m² v obci Tymákov, vzdálené přibližně 10 minut jízdy od Plzně. Pozemek je situován na klidném okraji obce, na jižně orientovaném svahu s krásným výhledem do údolí lemovaného okolními lesy.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch rekreace - individuální rodinného typu (celoročního charakteru), určených pro stavby rodinné rekreace. Přípustná zastavitelnost činí 10 - 30 %, maximální výšková regulace zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Využití pozemku je možné například pro rekreační domek či chatu.

Podél hranice pozemku vede obecní komunikace a současně s ní elektrická síť NN (ČEZ Distribuce).

Lokalita nabízí příjemné prostředí s dostatkem soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Pozemek je tak ideální volbou pro zájemce hledající klidné místo v přírodě, s hezkým výhledem, a zároveň v dobrém dosahu města.

Obec Tymákov disponuje základní občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy (1. stupeň), obecního úřadu, sportovního zázemí a autobusového spojení.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.250.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.