

Prodej rodinného domu v obci Všesulov

27034, Všesulov



4 999 999 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Lukáš Straka

Tel.: 377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

l.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1126 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi rodinný dům na Rakovnicku? Naše společnost Vám nabízí k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží, balkonem a terasou na vlastním pozemku v klidné části obce Všesulov, okres Rakovník. Celková užitná plocha domu činí cca 230,9 m², zastavěná plocha 110 m² a výměra pozemku 785 m². Při vstupu z ulice se nachází garáž, prádelna a technické zázemí. Po schodišti vstoupíte do hlavní obytné části, kde je kuchyně s kuchyňskou linkou, obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnice a koupelna s vanou a WC. V podkroví jsou dva samostatné pokoje, další obytný prostor vhodný jako pracovna či pokoj pro hosty a koupelna s WC před dokončením. Dům prošel průběžnou rekonstrukcí - bylo vybudováno obytné podkroví, zřízena nová koupelna a kuchyně, proběhla výměna rozvodů elektřiny, vody a odpadů, položena nová střešní krytina a provedeno zateplení domu. V domě jsou instalována eurookna, plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění je řešeno sálavými kamny na tuhá paliva,

ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, má vlastní jímku a elektřinu 230 V a 400 V. Energetická náročnost budovy: třída A - mimořádně úsporná. Na dům navazuje kryté posezení vhodné pro grilování. V zadní části zahrady se nachází altán, jezírko a připravený prostor pro budoucí bazén. Zahrada je osázena vzrostlými stromy, okrasnými keři a květinami a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Parkování je možné v garáži i na vlastním pozemku. V okolí je dobrá občanská vybavenost. Obec je obklopena přírodou, která nabízí možnosti turistiky, cykloturistiky i houbaření, a zároveň zajišťuje dobrou dostupnost do Prahy i Plzně. U nemovitosti dojde ke změně označení z čísla popisného na číslo evidenční. Tato skutečnost nemá vliv na možnost trvalého bydlení. Ideální volba pro rodinné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností měst. V případě zájmu Vám zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na míru. Doporučujeme osobní prohlídku.