

## Pronájem velkého bytu 2+kk v Kokoníně - 80m<sup>2</sup> + terasa

Maršovická, Jablonec nad Nisou



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Anežka Bauerová**

**GSM:** +420 608318116

**E-mail:**

[anezka.bauerova@edoreality.cz](mailto:anezka.bauerova@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář eDO Reality Vám nabízí pronájem bytu 2+kk o výměře 80m<sup>2</sup> + terasa 18m<sup>2</sup>.

Jedná se o hezký byt v dobrém stavu, velmi prostorný. Nachází se v přízemí bytového domu.

Byt má starší koupelnu, nové podlahy, je zde připravena menší kuchyňská linka, případně je možná sleva z nájmu a zajištění vlastní linky.

Byt je vytápěn plynovým kotlem s ústředním topením.

Byt je dispozičně řešen následně: Předsiň s vestavnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem, komorou s francouzskými dveřmi na terasu, samostatný pokoj, koupelna, samostatné wc.

V okolí je dobrá občanská vybavenost - škola, mateřská škola, zdravotnické zařízení, pošta, obchody i restaurace.

Nájem: 14.000 Kč/měsíc (bez energií)

Služby: 8.000 Kč/měsíc

Vratná kauce: 42.000 Kč

Provize RK: 18.000 Kč vč. DPH

Pro nastěhování je třeba cca 82 tisíc Kč vč. 1. nájmu.

Pronájem je vhodný pro pracující, pouze bez exekuce. Je připraven k nastěhování.

Velkou výhodou je velmi dobrý stav celé budovy a parkování ve dvoře.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.