

Pronájem obchodního prostoru 125m2 Praha 2 - Vinohrady, ul. Jugoslávská

Jugoslávská, Praha 2, Praha



95 000 Kč

za měsíc

+ služby 400,-Kč + energie



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,
OSVČ spolupracující s
BLANÍK REALITY s.r.o.**

Tel.: 221 503 381-3

GSM: 603186034

E-mail:

rindfleischova@blanikrealty.cz

Plocha kanceláří:	2 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor s výlohami a vstupem z hlavní ulice Jugoslávská, mezi I. P. Pavla a nám. Míru. Prostor o celkové výměře 125m2 se nachází v 1NP cihlového domu. Vhodný jako prodejna zboží, showroom, na služby, kancelář, pobočka banky. Nelze na provoz gastro, večerka, bar, fastfood apod. Prostor je vybaven zázemím (čajová kuchyňka, sociálka 1x WC, úklidová místnost s výlevkou a sprchový kout). Jedná se jeden velký prostor rozdělen na tři části - mezi sebou místnosti propojené. Na podlaze dlažba, vytápěno plynovým kondenzačním kotlem.

Nájem 95.000,-Kč/ měs. + služby 400,-Kč + elektrina a plyn. Kauce 95.000,-Kč a provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH.

K dispozici od června 2026. Prohlídky možné po dohodě.