

Podnájem bytu 2+1, ulice Spojovací, Brno-Žabovřesky

Spojovací, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



20 000 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 4.500,- Kč
+ internet



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení ideální pro studentskou skupinu? Nabízím k podnájmu kompletně zařízený byt v dispozici 2+1 po částečné rekonstrukci na ulici Spojovací, Brno-Žabovřesky. Byt má neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí při spolubydlení, a nachází se jen kousek od tramvajové zastávky s rychlou dostupností do centra. Nastěhování je možné od 01. května 2026.

Byt o podlahové ploše 47,5 metrů čtverečních se nachází ve 3. nadzemním podlaží (výtah není k dispozici). Skládá se z předsíně, ze které je přístupná kuchyně spojená s jídelnou, vybavena novou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, indukční varná deska, digestoř, ale i myčka). Po dohodě lze dodat jídelní stůl a židle. Dále jsou k dispozici dva samostatné, neprůchozí pokoje plně vybavené nábytkem, vhodné pro pohodlné spolubydlení. Koupelna je přístupná z předsíně a disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a WC; pračku lze po dohodě dodat. Velkým benefitem bytu je také prostorná komora.

Měsíční podnájem činí 20.000,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 4.500,- Kč + internetové připojení si

Nájemce řeší sám na svůj vlastní náklad. Požaduje se vratná jistota ve výši 40.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 20.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 01. května 2026. Vzhledem k tomu, že dáváme pouze Podnájemní smlouvu, nelze si přihlásit trvalý pobyt.

Brno-Žabovřesky nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází tramvajová zastávka Tábor, odkud je zajištěno rychlé spojení do centra města i k univerzitám. V okolí najdete supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny i další služby. Lokalita je tak ideální jak pro studenty, tak pro každodenní pohodlné bydlení.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!