

## Pronájem bytu 1+kk 25m<sup>2</sup> Palackého, Ostrava - Přívoz

Palackého, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**6 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adam Mrkvička**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 776667375

**E-mail:**

[adam.mrkvicka@smsreality.cz](mailto:adam.mrkvicka@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme útulný byt o dispozici 1+kk s výměrou 25 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu na ulici Palackého v Ostravě.

Velkým benefitem bytu je prakticky řešené vyvýšené patro, které rozšiřuje obytný prostor a zvyšuje jeho využitelnost. K bytu náleží sklep a vlastní parkovací stání. Celý objekt je oplocený, přístup na parkoviště je přes automatickou bránu a dům je zabezpečen kamerovým systémem.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s elektrickou troubou a indukční varnou deskou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. Samozřejmostí je dobré napojení na MHD, které umožňuje snadné cestování po celé Ostravě.

Měsíční nájemné činí 6.500 Kč vč. soukromého parkovacího stání. Vratná kauce je stanovena na 18.000 Kč s možností rozložení do dvou splátek.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.