

Prodej moderního bytu 2+kk s balkonem, Praha 7 - Holešovice

Jankovcova, Praha 7, Praha

**9 290 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu,
provize, bezpečné úschovy
a veškerých poplatků

Vyřizuje

Jiří Šottner**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 722 901 505**E-mail:**jiri.sottner@kotula.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylové bydlení s charakterem v jedné z nejžádanějších částí Holešovic? Tento byt vás zaujme hned na první pohled — nachází se v unikátní přestavbě historické sýpky, která citlivě propojuje industriální atmosféru s moderním komfortem.

Nabízíme byt 2+kk o podlahové ploše 50,3 m² ve 3. patře cihlového domu zkolaudovaného v roce 2018. Kvalitní konstrukce s železobetonovými prvky a masivním zdívkem zajišťuje nadstandardní klid a akustický komfort. Jižní orientace bytu přináší dostatek denního světla po celý den.

Interiér nabízí dřevěné podlahy, balkón pro příjemné chvíle venku a výhodou je i částečné vybavení.

Co Vám byt nabízí:

- Dispozice 2+kk
- podlahová plocha 50,3 m²
- Balkón (+ dalších 1,1 m²)
- 3. patro (4. NP)
- Výtah v domě
- Moderní vybavení
- Orientace na jih — světlý byt po celý den
- Vestavěné skříně v ložnici, prostorná skříň na chodbě

- Dřevěné podlahy
- Kolárna v domě
- Osobní vlastnictví
- Ihned k nastěhování
- Financování hypotékou možné a jednoduché
- Cena zahrnuje právní servis, provizi, bezpečnou úschovu a veškeré poplatky
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Holešovice patří mezi nejživější čtvrti Prahy. Oblibu si získaly u umělců, mladých rodin i lidí, kteří chtějí mít centrum na dosah, ale zároveň žít v prostředí s jedinečnou atmosférou. Atraktivitu podtrhuje i blízkost řeky s možností příjemných procházek či sportovního vyžití. Magnetem lokality je také Holešovická tržnice, která postupně ožívá novými podniky, trhy a kulturními akcemi.

Čtvrť nabízí pestrou škálu restaurací, kaváren, galerií i zelených parků — vše pohodlně v docházkové vzdálenosti.

Pár příkladů z okolí:

- Metro Nádraží Holešovice (linka C) — 10 minut chůze
- Tramvajová zastávka Ortenovo náměstí - 5 minut chůze
- Autobusová zastávka u domu
- Park u vody - 3 minuty chůze
- Skvělé restaurace a kavárny 10 minut chůze
- Holešovická tržnice - 10 minut MHD

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!